

Nadap Község Polgármestere

8097 Nadap, Haladás út 56.

Tel/Fax: 06-22/470-001

e-mail cím: polgarmester@nadap.hu



Ügyiratszám: N/3152/2020

**DÖNTÉSELŐKÉSZÍTŐ
IRAT**

**Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének
hatáskörében eljáró
Nadap Község Polgármestere
részére**

Tárgy: A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet elfogadása

Készítette: Szabóné Ánosi Ildikó jegyző, Domakné Róth Anikó adóügyi ügyintéző

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet **x**

Határozat normatív

egyéb

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen **x**

nem

A helyi önkormányzat adóztatási tevékenységét a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) alapján és keretei között megalkotott helyi rendelet alapján végezheti. Az adózás eljárási kérdéseit az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) szabályozza.

A Htv. 1.§ (1) bekezdése szerint a törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete rendelettel az önkormányzat illetékességi területén helyi adókat, valamint – a megyei önkormányzat kivételével – települési adókat vezethet be.

A Htv. az önkormányzatok számára az alábbi helyi adónemek bevezetését teszi lehetővé:

Vagyoni típusú adók:

- Építményadó
- Telekadó

Kommunális jellegű adók:

- Magánszemély kommunális adója
- Idegenforgalmi adó

Helyi iparüzési adó

A Képviselő-testület a helyi adókról szóló önkormányzati rendeletet évente felülvizsgálja. Egyrészt a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang megteremtése céljából, másrészt olyan helyi adórendszer kialakítása érdekében, amely amellet, hogy biztosítja az önkormányzat feladatellátásához és a fejlesztésekhez szükséges forrásokat, azonos módon, diszkriminációtól mentesen osztja el az adóterheket a különböző helyi adónemek alanyai közt, azok teherbíróképességére, a helyi sajátosságokra és az önkormányzat gazdálkodási követelményeire figyelemmel.

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 13/2019. (XI.25.) önkormányzati rendelete alapján az önkormányzat az alábbi helyi adókat vezette be a településen és mértékét az alábbiak szerint állapította meg:

Telekadó - Az adó évi mértéke:

a) 150.-Ft/m²,

b) 50.-Ft/m², ha a telek Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2019.(IX.6.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 1. melléklete szerinti I. Szabályozási Tervlapon Mk-1 kertes mezőgazdasági terület övezetben van.

Magánszemély kommunális adója - Az adó évi mértéke a Htv.11.§-ában és a Htv. 17.§-ában meghatározott adótárgyanként, vagy lakásbérleti jogonként 20.000.-Ft

A Pénzügyminisztérium tájékoztatta az önkormányzatokat a 2021. évre vonatkozó adómaximumokról, melyből megállapítható, hogy önkormányzatunk a különböző adónemek mértékét nem a felső határon állapította meg.

<u>Adónem</u>	<u>Adómaximum 2021.</u>
Építményadó	2.018 Ft/m ²
Telekadó	366,9 Ft/ m ²
Magánszemély kommunális adója	31.187,4 Ft/adótárgy
Idegenforgalmi adó	550,3 Ft/fő/vendégéjszaka

A Képviselő-testület előző ülésein tárgyalt arról, hogy az önkormányzat adóbevételeit növelni kellene, de úgy, hogy lehetőleg ne a helyi lakosság adóterhei emelkedjenek. A Képviselő-

testület felülvizsgálta a hatályos szabályozást, és megállapította, hogy a magánszemély kommunális adója és a telekadó esetén az adómértékek emelése nem indokolt, viszont a kedvezmények és mentességek tekintetében módosítani kívánja a rendeletet.

A korábbi üléseken és a felülvizsgálat előkészítése során felmerült az iparüzési adó bevezetésének lehetősége, szükségessége.

Az iparüzési adó a helyi adók között talán a legnagyobb jelentőséggel bír. Nemcsak azért, mert ebből komoly bevétele származhat a települési önkormányzatnak, hanem azért is mert ezzel az adónemmel jelentősen befolyásolhatják a vállalkozói kör alakulását, a település lakosságának foglalkoztatottságát

Az iparüzési adó bevezetését az is indokolja, hogy véleményünk szerint a közterhekhez a vállalkozásoknak is hozzá kell járulniuk.

Az iparüzési adó bevezetésének másik indoka a kieső bevétel pótlása, az önkormányzat saját bevételeinek növelése. Az idei évre gépjárműadó címen 12.000.000.-Ft bevételt terveztünk (2019-ben 15.229.441.- Ft volt a gépjárműadóból származó bevétel), azonban a kormány a koronavírus-járvány gazdasági hatásainak mérséklése érdekében a járványügyi alapba helyezte át az önkormányzatoknak átengedett, gépjárműadóból származó bevételét.

Az iparüzési adót a Htv. az alábbiak szerint szabályozza:

A Htv. 35. § és 36.§-a értelmében adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparüzési tevékenység).

Az adó alanya a vállalkozó. Adóköteles iparüzési tevékenység: a vállalkozó e minőségben végzett nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége.

Az adó mértéke a Htv. 40. §-a szerint iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértékének felső határa az adóalap 2%-a.

A Htv. 39/C. §-a szabályozza azokat a rendelkezéseket, melyek alapján az önkormányzat adómentességet, adókedvezményt állapíthat meg a vállalkozó számára.

Jelen előterjesztéshez mellékelt rendeletervezet elkészítésekor megvizsgáltuk a környező településeken bevezetett adómértékeket, feltételeket és javasoljuk, hogy a helyi iparüzési adó mértékét az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adóalap 0,5 %-ban határozza meg a képviselő-testület:

A jegyző segítségével felülvizsgáltuk az önkormányzat hatályos adórendeletét és megállapítottuk, hogy az több ponton módosítani szükséges a tervezett változások miatt. Az esetleges újabb módosítás helyett egy új, áttekinthető önkormányzati rendelet megalkotása a célszerűbb. Az új rendelet minimális mértékben módosítja a Képviselő-testület korábbi döntéseit, az iparüzési adó bevezetésével kapcsolatos rendelkezésekkel bővül.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Stab. tv.) 32. §-a értelmében a helyi és települési adó fizetési kötelezettség növekedését (pl. adómérték emeléssel, mentesség megszüntetésével, kedvezmény szűkítésével) eredményező rendeleti szabályozást vagy új adónemet bevezető rendeletet, annak hatálybalépését megelőző legalább 30 nappal ki kell hirdetni. Erre tekintettel, ha az önkormányzat említett adórendeletét 2020. január 1-jétől kívánja hatályba léptetni, akkor azt legkésőbb 2020. december 1-jén ki kell hirdetnie.

Nadap, 2020. november 27.

Tisztelettel:

Köteles Zoltán
polgármester

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljáró

Nadap Község Polgármesterének /2020.(XI. .) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Nadap Község Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.03.) Kormányrendeletre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el:

I. FEJEZET ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1.§ Nadap Község Önkormányzata illetékességi területén a helyi adókról szóló 1990.évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) felsorolt helyi adók közül, a helyi sajátosságok figyelembevételével az alábbi helyi adókat vezeti be határozatlan időre:

- a) a telekadót,
- b) a magánszemély kommunális adóját és
- c) a helyi iparüzési adót.

II. FEJEZET

TELEKADÓ

1. Adókötelezettség

2.§ A Htv. 17.§ alapján adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

2. Az adó alapja

3.§ Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

3. Az adó mértéke

4.§ Az adó évi mértéke:

- a) 150.-Ft/m²,
- b) 20.-Ft/m², ha a telek Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2019.(IX.6.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: HÉSZ.) 1. melléklete szerinti I. Szabályozási Tervlapon Mk-1 kertes mezőgazdasági terület övezetben van.

4. Adómentességek

5.§ Mentés a telekadó alól

- a) az a telek, amellyel azonos helyrajzi számon nyilvántartott építmény után magánszemély kommunális adóját fizetik, és az építésügyi szabályok szerint a telek nem osztható meg, közvetlen közműcsatlakozással ellátott, meglévő útkapcsolattal rendelkező több telekre,
- b) annak a teleknek a 2000 m²-t vagy az övezeti besorolásban meghatározott legkisebb kialakítható telek méretet meg nem haladó telekrésze, amellyel azonos helyrajzi számon nyilvántartott építmény után magánszemély kommunális adóját fizetik és a telek az építésügyi szabályok szerint megosztható olyan telkekre, melyek mindegyikéhez közvetlen közműcsatlakozással ellátott útkapcsolat áll rendelkezésre.
- c) az a telek, amely HÉSZ 1. mellélete szerinti II. Szabályozási Tervlapon közpark (Zkp) vagy közkert (Zkk) övezeti besorolású,
- d) az a telek, amely a HÉSZ 1. mellélete szerinti II. Szabályozási Tervlapon Mk-3 kertes mezőgazdasági terület övezetben van,
- e) az a telek, amely a HÉSZ 1. mellélete szerinti I. Szabályozási Tervlapon Mk-1 kertes mezőgazdasági terület övezetben található, és az ingatlan teljes területe szőlő művelés alatt áll, vagy
- f) az a telek, amely a HÉSZ 1. mellélete szerinti I. és II. Szabályozási Tervlapon EV-1 védelmi erdőterület övezeti besorolású, és az ingatlan teljes területe fásított terület.

III. FEJEZET MAGÁNSZEMÉLY KOMMUNÁLIS ADÓJA

5. Adókötelezettség

6.§ Kommunális adókötelezettség terheli a Htv. 12.§-ában, valamint Htv. 18.§-ában meghatározott magánszemélyt, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

6. Az adó mértéke

7.§ Az adó évi mértéke a Htv.11.§-ában és a Htv. 17.§-ában meghatározott adótárgyanként, vagy lakásbérleti jogonként 20.000.-Ft.

7. Adómentesség és adókedvezmény

8.§ (1) Mentés az adó alól a telek.

(2) Mentés az adó alól a külterületi építmény, kivéve, ha az a HÉSZ 1. mellélete szerinti II. Szabályozási Tervlapon Üh-1 hétvégi házas terület övezetben van.

9.§ Kérelemre tárgyévét követő január 1. napjától az adó összegéből 50 %-os kedvezmény illeti meg azt az adóalanyt

- a) aki 65. életévét betöltötte, vagy
- b) aki egyedülálló és saját háztartásban kiskorú gyermeket nevel.

10.§ Kérelemre tárgyévét követő január 1. napjától mentesül az adó megfizetése alól

- a) aki saját háztartásában három vagy annál több kiskorú gyermeket nevel vagy
- b) aki a 70. életévét betöltötte.

11.§ Az adókedvezmény vagy mentesség az adóalanyt egy adóévben kizárólag egy adótárgy tekintetében illeti meg.

IV. FEJEZET

HELYI IPARÚZÉSI ADÓ

8. Adókötelezettség

12. § Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparúzési tevékenység).

9. Az adó mértéke

13.§ Iparúzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 0,5 %-a.

10. Adómentesség

14.§ Adómentes az a vállalkozó, amelynek a Htv. 39. § (1) bekezdése vagy 39/A. §-a vagy 39/B. §-a alapján számított, vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió forintot.

V.FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

15.§ (1) Ez a rendelet 2021. január 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 13/2019. (XI.25.) sz. önkormányzati rendelete.

Köteles Zoltán
polgármester

Szabóné Ános Ildikó
jegyző

A rendelet a mai napon kihirdetésre került:

Nadap, 2020. november .

Szabóné Ános Ildikó
jegyző

Előzetes hatásvizsgálat

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Nadap Község Polgármesterének /2020.(XI. .) önkormányzati rendelete a helyi adókról rendelet-tervezetéhez

Társadalmi hatása:

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és egyéb jogszabályok alapján átdolgozott helyi adókról szóló rendelet egyértelmű szabályozást ad a jogalkalmazóknak és az adóalanyoknak. A rendelet-tervezet minimális mértékben módosítja a Képviselő-testület korábbi döntései alapján megalkotott helyi szabályrendszert. A rendelet-tervezet kedvezményt illetve mentességet biztosít egyes, speciális ingatlanoknak és bevezeti az iparüzési adót. Az érintett adózók vonatkozásában igazságosabb adófizetést valósít meg.

Gazdasági, költségvetési hatása:

A rendeletnek gazdasági, költségvetési hatása érezhető lesz, mivel a helyi adókból, köztük az iparüzési adóból is az önkormányzatnak bevétele származik. Az új adónem bevezetésével az önkormányzat költségvetése bevételi oldalról több forráshoz jut, és ennek következtében feladatait magasabb színvonalon láthatja el.

Környezeti, egészségi következményei:

A rendelet-tervezetnek környezeti és egészségi hatása nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendelet-tervezet elfogadása esetén a jelenlegi adminisztratív terhek 2021. évben megnőnek, a későbbiekben minimális mértékben fognak növekedni.

A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A jogrendszer egységességének, illetve magasabb szintű jogszabályok rendelkezéseivel való összhang biztosítása érdekében indokolt a helyi adókat szabályozó rendeletek felülvizsgálata, módosítása. A rendelet felülvizsgálatának, szükséges módosításának elmulasztása esetén a Kormányhivatal törvényességi észrevétellel élhet. A rendelet megalkotásának elmaradása esetén a vállalkozások továbbra sem esnének a helyi adóztatás hatálya alá.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Az önkormányzati rendelet alkalmazásának személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételei biztosítottak.

Indokolás**Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Nadap Község Polgármesterének /2020.(XI. .) önkormányzati rendelete a helyi adókról rendelet-tervezethez****Általános indokolás**

Magyarország Alaptörvénye rögzíti, hogy a helyi önkormányzat feladatkörében eljárva, törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, illetve törvényben kapott felhatalmazás alapján önkormányzati rendeletet alkot.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény biztosítja a helyi önkormányzatok számára az adó megállapítás jogát. Az önkormányzatok szuverén módon dönthetnek arról, hogy feladataik ellátáshoz és az ehhez szükséges forrásképzés érdekében bevezetnek-e adókat, és ha igen milyen mértékben és feltételekkel.

Részletes indokolás

1.§ -hoz

Az önkormányzat által bevezetett adónemek felsorolását tartalmazza.

2.§ - 5.§-hoz

A telekadó alapját és mértékét, valamint a mentességeket tartalmazza.

6.§ - 11.§-hoz

A magánszemély kommunális adójának mértékét, és az adható kedvezményeket, mentességeket tartalmazza.

12.§ - 14.§-hoz

A helyi iparűzési adó szabályait fogalmazza meg.

15.§-hoz

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.